

Riktlinjer för Förtur till Bostad

1 Förtur till bostad i Värmdö kommun

Förtur till bostad sker på uppdrag av Värmdö kommunfullmäktige och riktar sig till de som är bosatta och folkbokförda i Värmdö kommun. Förtur till bostad är ett frivilligt åtagande från Värmdö kommun.

Inkomna ansökningar om förtur till bostad i områden utanför Värmdö kommun behandlas inte.

2 Ansökan om förtur

Alla med svenskt personnummer eller ett samordningsnummer kan ansöka om förtur till bostad i Värmdö kommun.

Ansökan ska göras på en särskild ansökningsblankett. Skälen till förtur måste alltid styrkas med intyg från person(er) som i sin yrkesroll har en professionell stödjande eller behandlande kontakt, och som genom denna kontakt väl känner den sökandes behov av bostad och därmed kan styrka behovet.

Krav på att den sökande saknar möjlighet att tillgodose behovet på annat sätt och kan bo på egen hand i en lägenhet i hyresfastighet ska styrkas med vidimerade inkomstuppgifter, aktuell kreditupplysning och redovisning av eventuella tillgångar samt boenderefereenser.

Personer som ansöker om förtur till bostad i Värmdö kommun måste vara registrerad i Stockholm stads Bostadsförmedlings bostadskö vid ansökningstillfället för att ansökan ska bedömas.

2.1 Ansvar för personuppgifter

Personuppgifter som lämnas i ansökan om förtur till bostad kommer att behandlas av socialkontoret för att kunna bedöma behovet av förtur. För socialkontorets verksamhet gäller offentlighetsprincipen, vilket innebär en skyldighet att lämna ut uppgifter som inte skyddas av sekretess. Socialnämnden är personuppgiftsansvarig enligt Lagen (1998:204) om behandling av personuppgifter (PuL).

3 Förturskriterier

Förtur till bostad i Värmdö kommun kan beviljas den som har **starka medicinska och/eller starka sociala behov av en viss bostad och/eller ett starkt skyddsbehov på grund av hotbild** och samtidigt saknar möjlighet att tillgodose behovet på annat sätt inom rimlig tid.

Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

Ett starkt skyddsbehov på grund av hotbild utgör ett socialt behov.

Den sökande ska dessutom uppfylla kraven på att kunna bo på egen hand i en lägenhet i en hyresfastighet.

För personer som inte är bosatta och folkbokförda i Värmdö kommun sedan minst tolv (12) månader tillbaka i tiden från ansökningstillfället måste de anförda skälen vara mycket starka och vara kopplade till att bosätta sig just i Värmdö kommun. Det ska vara styrkt att behovet av bostad inom Värmdö kommun beror på att det är omöjligt, olämpligt eller farligt att bo någon annanstans än i Värmdö kommun.

3.1 Starka medicinska och/eller starka sociala behov

Med starka medicinska och/eller starka sociala skäl avses behov som föranlett vård eller behandling och för vilkas tillgodoseende en viss bostad, som kan erbjudas inom Värmdö Bostäder AB bestånd av hyreslägenheter, är av väsentlig betydelse.

3.1.1 Starkt skyddsbehov på grund av hotbild

Med starkt skyddsbehov på grund av hotbild avses hot om, eller risk för, allvarlig skada av fysisk eller psykisk natur och där skyddsbehovet kan tillgodoses med en viss bostad, som kan erbjudas inom Värmdö Bostäder AB bestånd av hyreslägenheter. Hotbilden måste kunna styrkas med utredning eller intyg från kvinnojour, socialtjänst eller polis.

3.2 Viss bostad

Med viss bostad avses bostadens standard och utformning. För att ett bifall till förtur ska kunna begränsas till att undanta bostad i visst område, måste det framgå att det inte är möjlig eller direkt olämpligt för den sökande att bosätta sig i det området.

3.3 Tillgodose behovet på annat sätt

Förtur till bostad kan endast beviljas som en sista utväg när inga andra möjligheter återstår, även om behov enligt ovan anses finnas. Den sökande ska helt sakna egna möjligheter att tillgodose behovet på annat sätt inom rimlig tid. Det ska exempelvis vara omöjligt att via kötid i bostadskön få en lägenhet som löser behovet och att hyra bostad i andra hand alternativt bo inneboende ska inte vara möjligt eller vara direkt olämpligt. Det ska inte heller vara möjligt att byta befintligt boende. Den sökande ska inte heller ha, eller kunna skaffa sig, ekonomiska möjlighet att köpa en bostad, till exempel via försäljning av nuvarande bostad. Den befintlig bostad ska inte heller vara möjlig att anpassa till behoven.

3.4 Att kunna bo på egen hand

Även om behoven för förtur till bostad enligt ovan är uppfyllda kan förtur endast beviljas om



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

den sökande kan lämna sådana referenser att en hyresvärd kan göra en bedömning av den tilltänka hyresgästens förmåga att betala hyran och följa gällande ordningsregler.

Om det finns oreglerade hyresskulder, andra boenderelaterade skulder eller om goda boenderefereferenser av annan anledning inte kan lämnas kan det inte anses att kravet på att kunna bo på egen hand är uppfyllt och förtur kan därför inte beviljas.

Om den sökande har andra oreglerade skulder som är av den storleken att de, i förhållande till den sökandes inkomst, anses kunna påverka den sökandes förmåga att enligt avtal betala sin hyra anses inte kravet på att kunna bo på egen hand vara uppfyllt och förtur kan därför inte beviljas.

Om de boenderelaterade, eller övriga skulder är föremål för pågående skuldsanering anses skulderna i sig inte utgöra hinder för att kunna uppfylla kravet på att kunna bo på egen hand enligt ovan utan en prövning av förhållandena kommer att ske.

4 Utredning och bedömning

Förturshandläggaren gör en bedömning av de medicinska- och/eller sociala skälen alternativt skyddsbehov utifrån ansökan och de intyg som den sökanden har skickat in och gör en prövning av att behovet inte kan tillgodoses på annat sätt inom rimlig tid samt att den sökande uppfyller kravet att kunna bo på egen hand i en lägenhet i en hyresfastighet. Förturshandläggaren kan begära muntlig eller skriftlig komplettering av ansökan.

Exempel på skäl som inte bedöms vara tillräckliga för att beviljas förtur till bostad är bostadslöshet – vilket inkluderar de som vid en separation saknar en bostad - även om den sökande är vårdnadshavare för barn eller har umgängesrätt med barn. Inte heller psykisk ohälsa eller ekonomiska skäl, såsom hög boendekostnad eller försäljning av befintlig bostad utan tillräcklig avkastning, bedöms utgöra skäl för förtur till bostad.

5 Beslut

5.1 Beslutsfattare i förtursbeslut

Förturshandläggare bereder ärenden och lämnar tillsammans med socialchefen förslag till beslut till socialnämndens arbetsutskott, som beslutar i förtursärenden¹.

5.2 Förtursbeslutet giltighet

Beslut om förtur grundas på en bedömning av de förhållanden som gäller vid beslutstillfället. Ett beslut att bifalla ansökan om förtur till bostad är giltigt i tolv (12) månader från

¹ Punkt 5.8.1 i socialnämndens delegationsordning antagen av socialnämnden 2011-02-01



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

beslutsdatum, därefter blir beslutet ogiltigt och ärendet avskrivs.

Om de förhållanden som föranledde beviljad förtur kan misstänkas ha förändras ska beslutet alltid omprövas eller avskrivs om det kan anses vara klarlagt att bifallgrunden fallit i och med förändringen.

Beslut om förtur till bostad ger den sökande möjlighet att erhålla högst två (2) bedömda fullgoda lägenhetserbjudanden, som överensstämmer med beslutet. Ett bifallsbeslut kan emellertid begränsas till att bara avse ett (1) erbjudande eller ett erbjudande till en specifik lägenhet. Exempel på tillfälle när sådan begränsning är aktuell är om den sökande vid beslutstillfället bor i någon av socialkontorets jourlägenheter. Om de enligt beslutet maximala antalet erbjudanden blir avböjda eller obesvarade innebär det att bifallsbeslutet upphör att gälla och att ärendet avskrivs.

6 Överklaga beslut

Ett beslut rörande ett förtursärende kan inte överklagas via kommunalbesvär, s.k. laglighetsprövning, enligt kommunallagens (1991:900) 10 kapitel och inte heller via förvaltningsbesvär enligt Förvaltningslagen (1986:223) § 22-25.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.